

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 61

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 621,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-473 531

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	107 087	45 168	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	64 378	64 378
			2.банк.1,5%	1 351	1 351
Вывоз ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО	29 626	12 496		16 436	16 436
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	136 713	57 664		82 165	82 165
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	136 713	57 664		82 165	82 165
пени	76 858	32 418			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	213 571	90 081		82 165	82 165
Сумма переплаты (задолженности)					7 916
процент оплаты арендаторы		42,18			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					-465 615

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
16.03.2016



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Ленина д. 61**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015г. г.

Площадь помещений в доме: 621,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015год.

-473531

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1555
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба	722
февраль	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1555
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба	722
	Выдача лопат	486
	Смена кран -буксы ГВС в общей ванной	328
	Досудебная работа с должниками	284
март	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1555
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба	722
	Досудебная работа с должниками	300
апрель	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1555
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба	722
	Ревизия эл.оборудования по графику	5 765
	Досудебная работа с должниками	400
май	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1555
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба	722
	Консервация СО	245
	Досудебная работа с должниками	2 200

июнь	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1555
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба	722
	Выкашивание газонов вручную	918
	Досудебная работа с должниками	471
июль	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1555
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба	722
	Ревизия системы отопления	3 338
	Досудебная работа с должниками	100
август	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1555
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба	722
	Досудебная работа с должниками	600
сентябрь	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1555
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба	722
	Досудебная работа с должниками	300
октябрь	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1555
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба	722
	Досудебная работа с должниками	100
	Выход на нормальный режим СО	325
ноябрь	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1555
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба	722
	Запуск системы отопления	1 296
	Досудебная работа с должниками	100

декабрь	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1555
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба	722
	Досудебная работа с должниками	100
	Остекление в МОП	1 391
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Итого:	64 378